

Vorlage Bauamt

87/2021

öffentlich nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand

Erneuerung der Heizung im Bürgerhaus/Alte Schule Weidach

Beschlussantrag

Der Austausch der Heizungsanlage im Bürgerhaus Weidach wird an die Firma Zvonimir Anton Hozlinger e. K. aus Blaustein zum Angebotspreis von 59.886,75 € brutto vergeben.



Silvia von Darl-Späth
1.stv. Bürgermeisterin

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
Gemeinderat	27.07.2021	ö	Die bestehende Heizung im Bürgerhaus Weidach wird durch eine Pelletheizung mit Pufferspeicher ausgetauscht. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Vergabe vorzubereiten.	mehrheitlich

II. Sachvortrag

In Sitzung vom 27.07.2021 wurde von der Stadt Blaustein vorgeschlagen, eine neue klimafreundliche Pelletheizung im Bürgerhaus Weidach einzubauen. Im Rahmen der Diskussion kamen aus den Reihen des Gemeinderats Fragestellungen, auf die im Folgenden eingegangen werden soll.

- **Tankentsorgung**

Der Verkauf wurde geprüft. Da derzeit kein Bedarf besteht, ist ein Verkauf im Moment nicht möglich.

- **Zusammensetzung der Gesamtkosten**

Im Zuge der Heizungserneuerung werden Putzausbesserungen vorgenommen, sowie wird der Heizraum neu gestrichen. Im alten Schulgebäude müssen noch Leitungen auf Putz für Heizkörper verlegt werden. Zur Verkabelung der Heizung muss dafür eine Elektrofirma beauftragt werden.

- **Alternative Heizungsformen**

- a) **Wärmepumpe**

Eine Wärmepumpe benötigt eine Vorlauftemperatur von ca. 40 Grad Celsius. Sie ist daher und nur für Gebäude geeignet, die mit einer Fußbodenheizung beheizt werden.

- b) **Solarthermie**

Mit einer Solaranlage wird Wasser direkt erhitzt. Diese Heizungsform ist geeignet für Gebäude, die einen hohen Brauchwasserbedarf haben wie beispielsweise Wohnhäuser. Im Winter kann das Wasser für den Betrieb von Heizkörpern nicht über Solarthermie entsprechend erhitzt werden. Die Heizungsanlage im Bürgerhaus wird ausschließlich für die Beheizung der Räume genutzt. Das Brauchwasser in der alten Schule wird über Boiler erhitzt.

- c) **Photovoltaik**

Funktioniert nur in Verbindung mit einem Batteriespeicher. Um den über das Jahr erzeugte Strom zu verbrauchen, muss das alte Schulhaus mit angeschlossen werden.

- **Energieberater**

Da in Weidach kein anderer Energieträger vorhanden ist, ist der Einbau einer umweltfreundlichen Pelletheizung die günstigste Alternative.

Der Gemeinderat hat dem Beschlussantrag der Verwaltung in der Sitzung am 27.07.2021 zugestimmt. Die Stadtverwaltung wurde beauftragt, die Vergabe vorzubereiten.

Ergebnisse

4 Firmen von der Stadt Blaustein aufgefordert ein Angebot abzugeben.

2 Firmen haben ein Angebot abgegeben.

Günstigster Bieter ist die Firma Zvonimir Anton Hozlinger e. K. aus 89134 Blaustein/Bermaringen zu einem Angebotspreis von 59.886,75 € brutto.

Die Firma Zvonimir Anton Hozlinger e. K. ist dem Bauamt als leistungsfähig und zuverlässig bekannt. Die Preise sind auskömmlich.

Die Verwaltung schlägt daher vor, die Arbeiten an die Firma Zvonimir Anton Hozlinger e. K. aus Blaustein zum Angebotspreis von € brutto zu vergeben.

III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	HH-Ansatz (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig
4211000 112415 11240000	110.000,00	110.000,00	A: ca. 110.000,00 E: max. 39.020,00	-

Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis	-	-	-	-
	-	-	-	-

Anmerkungen zur Finanzierung:

Die BAFA-Förderung wurde bis 18.01.2023 verlängert.

IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt:

Ein Nachhaltigkeitscheck war nicht Notwendig, da nur drei Positionen der vorgegebenen Handlungsfeldern in Frage kommen.

Externe Fachleute: ---

Externe Fachleute: -

Verfasser



Wolfgang Würz
 Fachbereichsleiter
 Bauamt

Beteiligte Ämter



Marleen Sönksen
 Kom. Amtsleiterein
 Bauamt



Waldemar Schulz
 Kom. Amtsleiter
 Finanzverwaltung

Anlage: Preisspiegel

Bilder Heizraum, Anschluss Kachelofen
 Änderungsbescheid BAFA

Preisspiegel

Projekt: Erneuerung Heizung Bürgerhaus Weidach

Auftraggeber: Stadt Blaustein Marktplatz 2, 89134 Blaustein

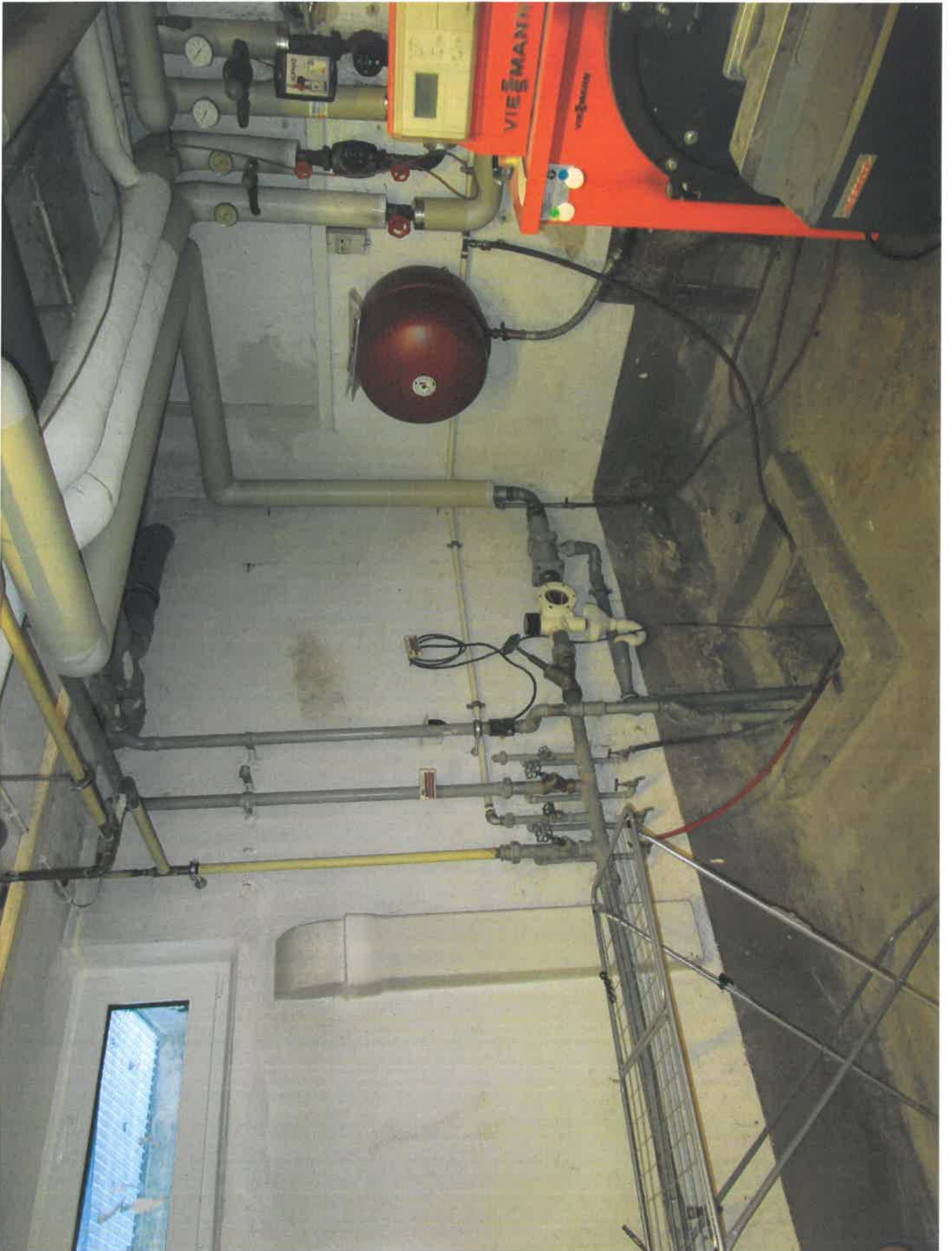
hier: Angebotsprüfung -Vergabevorschlag

Eingegangene Angebote : 2
Mehrwertsteuersatz: 19%

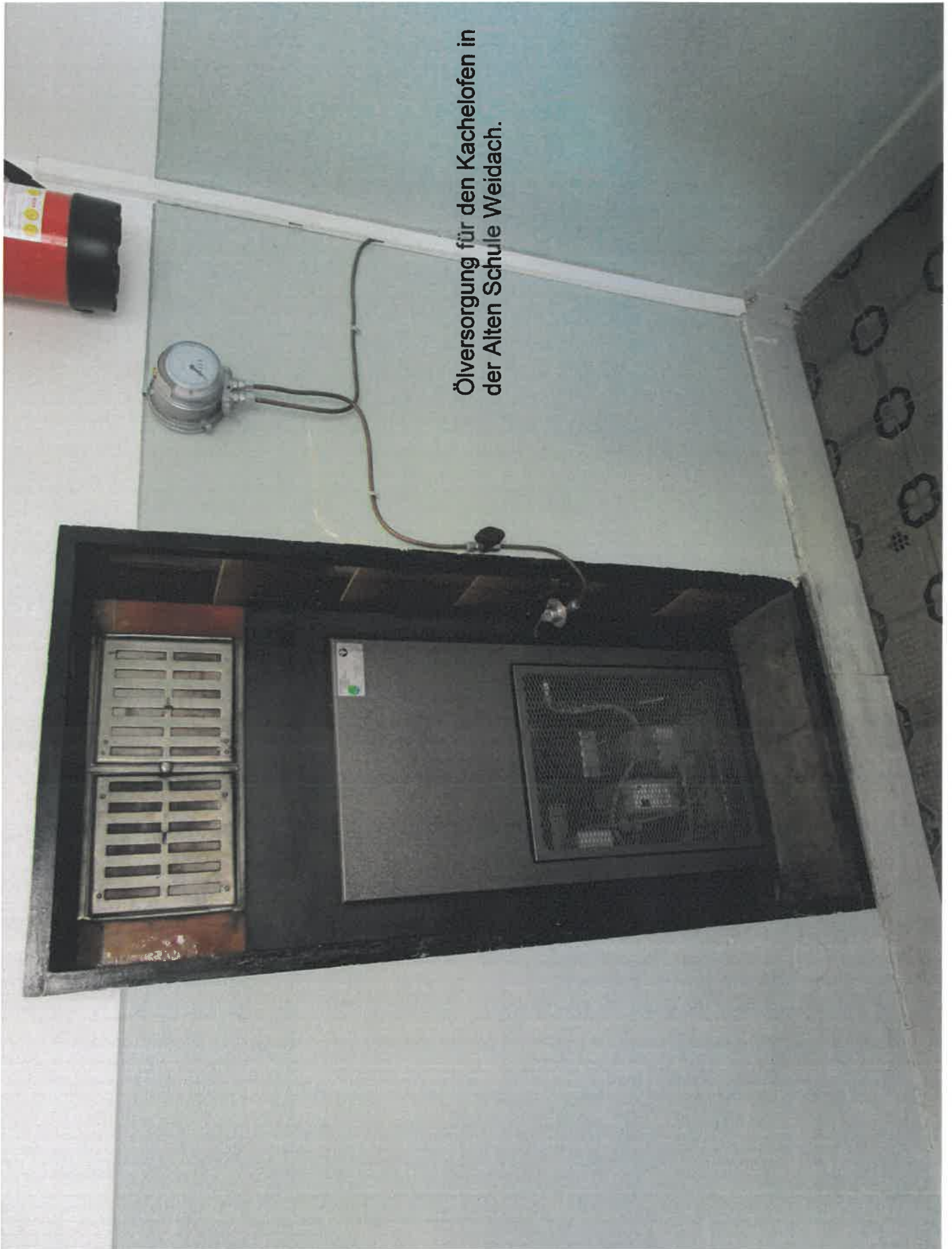
Kostengünstigster Bieter:

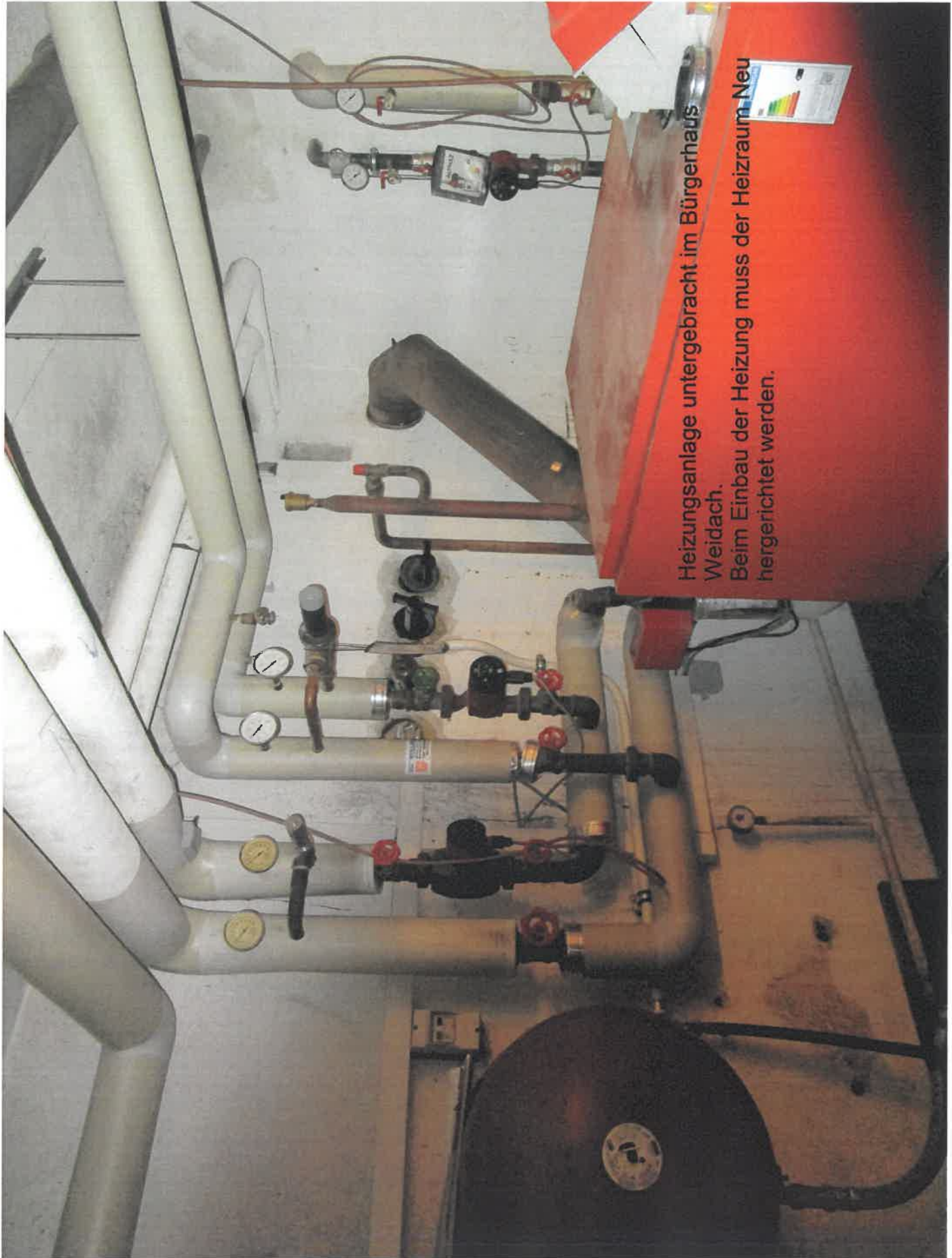
Rangfolge	Anbieter	Abgebot	Angebotssumme nach Abgebot € Netto	Angebotssumme nach Abgebot Brutto	Skonto	Angebotssumme nach Skonto	Differenz
1	Hozlinger Blaustein		50.325,00	59.886,75		59.886,75	100.0%
2			52.741,38	62.762,24		62.762,24	104.8%

Die Stadtverwaltung schägt vor, die arbeiten an die Firma Hozlinger aus 89134 Blaustein,
zum Angebotspreis von 59.886,75 € zu vergeben.



Ölversorgung für den Kachelofen in
der Alten Schule Weidach.





Heizungsanlage untergebracht im Bürgerhaus Weidach.
Beim Einbau der Heizung muss der Heizraum Neu hergerichtet werden.



Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle Frankfurter Straße 29-35 65760 Eschborn

Stadtverwaltung Blaustein
Herr BM Thomas Kayser
Marktplatz 2
89134 Blaustein

TEL-ZENTRALE 06196 908-0
FAX 06196 908-1800
INTERNET www.bafa.de
TEL 06196 908-1625
FAX 06196 908-1800
KOMMUNIKATION www.bafa.de/upload
MEIN ZEICHEN MAP 30224478
DATUM Eschborn, 16.08.2021

TREFF **Förderprogramm zur Nutzung erneuerbarer Energien im Wärmemarkt nach den Richtlinien
des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie**
BEZUG Antrag vom 10.12.2020 (Eingang BAFA)

Änderungsbescheid

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund der von Ihnen vorgetragenen Gründe verlängere ich den im Zuwendungsbescheid vom 15.01.2021 festgelegten Zeitraum, innerhalb dessen die Inbetriebnahme der Anlage erfolgen muss (Bewilligungszeitraum), bis einschließlich

18.01.2023 (Fälligkeitsdatum).

Der vollständige Verwendungsnachweis ist spätestens einen Monat nach Ende des Bewilligungszeitraums dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) vorzulegen.

Die Änderung bezieht sich ausschließlich auf den Bewilligungszeitraum. Im Übrigen bleibt der Zuwendungsbescheid unverändert bestehen.

ZUSTELL- UND LIEFERANSCHRIFT Frankfurter Straße 29-35, 65760 Eschborn
BANK BBk Saarbrücken BLZ 590 000 00
EMPFÄNGER Bundeskasse Trier
KONTO 590 010 20
IBAN DE81 5900 0000 0059 0010 20 BIC MARKDEF1590